



Публичное акционерное общество
"ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ №2"

ПРИКАЗ

"22" 04 2025

№ 190

г. Ярославль

Об определении сметной стоимости
и проведении расчётов за выполненные работы,
услуги


В целях проведения единой политики в области ценообразования и сметного нормирования

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить и ввести в действие Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги, далее – Положение (Приложение).
2. Заместителям генерального директора, директорам по направлениям деятельности, техническим директорам ТЭЦ, директорам тепловых сетей ознакомить подчиненный персонал с Положением и обеспечить его исполнение.
3. Считать утратившим силу приказ от 10.10.2024 № 243 «Об определении сметной стоимости и проведении расчётов за выполненные работы, услуги».
4. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на директора по капитальному строительству Игнатёнка В. В.

Исполняющий обязанности
генерального директора

Ю. В. Иванова

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 1 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Приложение
к приказу от 23.07 2025 № 190


ПОЛОЖЕНИЕ
по определению сметной стоимости и проведению расчетов
за выполненные работы, услуги

РАЗРАБОТАЛ:

Начальник сметно-договорного отдела
по ремонтам


Т. В. Вострова

Ярославль, 2025

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 2 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Содержание

1. Введение и общие сведения.....	3
2. Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы.....	4
3. Разработка сметной документации на строительство, техническое перевооружение и реконструкцию	6
4. Разработка сметной документации на ремонты энергетического оборудования, тепловых сетей, зданий и сооружений	10
5. Разработка смет на пусконаладочные работы	13
6. Разработка калькуляций.....	15
7. Разработка смет и калькуляций на работы по техническому диагностированию и услуги по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций.	15
8. Учет материальных ресурсов в локальных сметных расчетах.....	17
9. Командировочные расходы	18
10. Порядок финансовых расчетов за выполненные работы и услуги	Ошибка! Закладка не определена.
11. Требования, предъявляемые к подрядной организации для участия в процедуре закупки	20
12. Порядок формирования сметы договора (контракта)	21
13. Приложения	23

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 3 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

1. Введение и общие сведения

1.1. Настоящее Положение по определению сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги в ПАО «ТГК-2» (далее – Положение) разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации на основе методических и нормативных документов, предусмотренных сметно-нормативной базой ценообразования в строительстве 2001 года в редакции 2022 года с учетом всех изменений на текущий момент.

1.2. В настоящем Положении учтены требования нормативных правовых методических документов по состоянию на 1 июля 2025г.

1.3. Настоящее Положение предназначено для определения стоимости проектно-изыскательских работ, строительства новых, реконструкции, расширения и технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений, выполнения ремонтных, пусконаладочных работ, оказания услуг производственного характера.

1.4. Основной задачей настоящего Положения является организация единого для Общества порядка применения сметных нормативов, разработки, согласования, утверждения смет и контроля исполнения сметной дисциплины.

1.5. Настоящее Положение имеет в своем составе общие методические указания по составлению сметной документации и определению сметной стоимости строительства на всех стадиях разработки предпроектной и проектной документации, формированию договорных цен на строительную продукцию и проведению расчетов за выполненные работы. В настоящем Положении отражены основные принципы по применению элементных сметных норм и расценок, а также лимитированных и прочих работ и затрат.


1.6. Указания, приведенные в настоящем Положении, распространяются на все структурные подразделения ПАО «ТГК-2», включая дочерние хозяйственные общества (ДХО).

1.7. Действующая в Обществе система ценообразования и сметного нормирования включает в себя государственные сметные нормативы и отраслевые сметные нормативы, действующие в электроэнергетике.

1.8. В тех случаях, когда отсутствуют необходимые сметные нормативы в действующей сметно-нормативной базе или технология работ и потребность в ресурсах существенно отличаются от предусмотренных в сборниках действующих сметных норм, разрабатываются калькуляции.

1.9. При составлении сметной документации необходимо учитывать требования действующей «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 04.08.2020г № 421/пр. (далее – Методика определения стоимости строительства) с учетом всех актуальных изменений, Методики применения сметных норм, утв. Приказом Минстроя от 14.07.2022 № 571/пр, «Методики определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих», утв. Приказом Минстроя от 8 августа 2022 года N 648/пр «Методических указаний по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» СО 34.20.607-2005, ведомственными нормативами.


1.10. Сметная документация на строительно-монтажные, ремонтно-строительные работы, работы по ремонту энергетического оборудования разрабатывается с помощью программного комплекса «Гранд-Смета».

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 4 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

1.11. Внесение изменений и дополнений в настоящее Положение осуществляется в соответствии с действующими нормативно-правовыми документами в сфере ценообразования и сметного нормирования, а также государственными и отраслевыми документами. При применении нормативных правовых и методических документов в сфере ценообразования, в отношении проведения которых законодательством Российской Федерации, предусмотрен особый порядок, настоящее Положение применяется в части, не противоречащей законодательству Российской Федерации.

2. Разработка сметной документации на проектные и изыскательские работы.

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Техническое задание на разработку проектно-сметной документации	<p>1. Базисно-индексный метод (к расценкам справочников базовых цен на проектные или изыскательские работы применяются соответствующие индексы изменения сметной стоимости, ежеквартально публикуемые Министерством строительства и ЖКХ РФ). В случае, когда показатель объекта меньше минимального табличного показателя более, чем в 2 раза, базовая цена определяется по калькуляции либо рассчитывается по формуле $C_{\text{баз}} = [a + b \times (0,4 \times X_{\text{min}} + 0,6 \times 0,5X_{\text{min}})] \times K_{\text{пониж.}}$, где: $C_{\text{баз}}$- базовая цена проектных работ; a, b – постоянные величины, принимаемые по таблице минимального значения показателя; X_{min} – минимальный показатель, приведенный в таблице; $K_{\text{пониж.}}$ - понижающий коэффициент, учитывающий разницу в</p>	<p>1. Справочники базовых цен на проектные работы в строительстве (далее СБЦ). 2. Справочники базовых цен на изыскательские работы (далее СБЦ). 3. Методики определения нормативных затрат на проектные и изыскательские работы в актуальной редакции (далее - МНЗ);</p>	<p>Начисления и порядок применения сборников производятся в соответствии с: – Методикой определения стоимости работ по подготовке проектной документации, (Приказ Минстроя РФ № 707/пр от 01.10. 2021 г.); – Методиками определения нормативных затрат для инженерных изысканий (приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 9 января 2024 г. № 1/пр.); Методическими указаниями по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве в актуальной редакции (Приказ Минрегионразвития РФ № 620 от</p>

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 5 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	


	трудоемкости работ по проектируемому объекту и объекту аналогу $(K_{\text{пониж.}} = X_{\text{зад.}} / (0,5 * X_{\text{min}}))$. Если значение понижающего коэффициента менее 0,1, то минимальное значение понижающего коэффициента принимается в размере 0,1. 2. Метод от стоимости строительства (по форме Приложения № 8 к настоящему Положению. 3. Метод по трудозатратам проектировщика (в случае невозможности определения стоимости по 1 и 2 методам) (по форме Приложения № 9 к настоящему Положению). Для учета инфляционных процессов на период строительства используются прогнозные индексы-дефляторы, установленные Минэкономразвития РФ.		29.12.2009г. с учетом письма Минстроя РФ от 27 июня 2017г. N 28417-ОГ/09 и письма Минрегиона РФ от 10 октября 2011г. № 27640-ДН/08; – п.13,14 Методики определения стоимости строительства;
--	---	--	--

2.1. Задание на разработку проектно-сметной документации включает основные технико-экономические характеристики объекта, в зависимости от которых определяется базовая цена проектных и изыскательских работ в «Методиках нормативных затрат на проектные и изыскательские работы», «Справочниках базовых цен на проектные работы для строительства» (общая стоимость строительства, натуральные показатели (мощность, протяженность, площадь и т.д.), трудоемкость работ, оцениваемая по основным факторам и выраженная в баллах для АСУ ТП и т.д.).

2.2. В задании на разработку проектно-сметной документации объектов капитального строительства указывается разработка в полном объеме разделов 6, 11, 5 и 9 проектной документации в соответствии с пунктами 23, 28-31, 38, 42 (проект организации строительства, смета на строительство) «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 в редакции, действующей на дату применения.

2.3. При проектировании АСУ ТП в качестве исходных данных указывается трудоемкость работ, выраженная в баллах, и необходимые коэффициенты, влияющие на трудоемкость работ в соответствии с СБЦ на разработку технической документации на АСУ ТП.

2.4. В случае невозможности определения стоимости проектно-изыскательских работ по


	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 6 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

существующим сборникам, начальная (максимальная) стоимость договора определяется в соответствии с разделом 1 приложения №4 к Положению о закупке товаров, работ, услуг ПАО «ТГК-2».


2.5. Необходимость проведения авторского надзора находится в компетенции Заказчика и устанавливается в задании на проектирование, с учетом требований законодательства (п. 3 ст. 8 Закона РФ от 21.07.97 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» в редакции, действующей на дату применения). Смета на проектные (изыскательские работы) составляется по форме Приложения № 8 к настоящему Положению или Приложения № 9 к настоящему Положению.

3. Разработка сметной документации на строительство, техническое перевооружение и реконструкцию


Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Проектная документация. Проект организации и строительства (далее ПОС), проект производства работ (далее ППР). Чертежи, схемы. Спецификации оборудования. Пояснительные записки к проектным материалам. В случае отсутствия перечисленной выше документации основание	1. Ресурсно-индексный метод на основе ФСНБ 2022 с учетом данных по стоимости строительных ресурсов и индексов к однородным строительным ресурсам и иной информации из ФГИС ЦС. Для объектов, задание на проектирование по которым передано не ранее даты перехода региона на ресурсно-индексный метод (РИМ). 2. Базисно-индексный метод (к расценкам в базе ФЕР включенным в федеральный реестр сметных нормативов, применяются индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат, разрабатываемые Министерством строительства и ЖКХ.	Сборники ФСНБ-2022 , данные о стоимости строительных ресурсов и индексов к однородным строительным ресурсам из ФГИС ЦС). ФЕР-2020, включенные в федеральный реестр сметных нормативов, Укрупненные нормативы цены строительства (НЦС)	Накладные расходы и сметная прибыль определяются в соответствии с: – сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, формируемый в соответствии с Порядком формирования и ведения федерального реестра сметных нормативов, утвержденным приказом Министерства строительства ЖКХ Российской Федерации от 24 октября 2017г. № 1470/пр. – Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (от 21.12.2020 № 812/пр, с учетом всех актуальных изменений. – Методикой по разработке и

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 7 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведении расчетов за выполненные работы, услуги»	

основание м являются ведомости работ или техническо е задание	<p>ЖКХ. Приведение в уровень текущих (прогнозных) цен производится путем перемножения элементов затрат на соответствующий индекс с последующим суммированием итогов по соответствующим графам сметного документа, при этом для пересчета стоимости эксплуатации машин в соответствующий уровень цен применять индекс на эксплуатацию машин, а к оплате труда механизаторов, входящей в стоимость эксплуатации машин, - индекс на оплату труда.</p> <p>3. Метод на основе укрупненных сметных нормативов (НЦС), в т.ч. банка данных о стоимости ранее построенных или запроектированных объектов-аналогов (для объектов реконструкции и нового строительства) в случае отсутствия разработанного и утвержденного проекта. Для учета</p>		<p>– Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (от 11.12.2020 № 774/пр. в ред.от 22.04.2022 N 317/пр) с учетом всех актуальных изменений.</p> <p>Заготовительно-складские расходы принимаются в размере до 1,2% от стоимости (сметной стоимости) оборудования; 2% от стоимости строительных, сантехнических и электротехнических материалов, бетонов, растворов; 0,75% - для металлоконструкций.</p> <p>Затраты на транспортировку оборудования не превышают 3%.</p> <p>Транспортные затраты на материалы не превышают 3%. В случае превышения процента, транспортные затраты подтверждаются расчетом.</p> <p>Резерв средств на непредвиденные работы и затраты начисляется в размере не более 2% для объектов капитального строительства непроизводственного назначения и не более 3% - для объектов производственного назначения линейных объектов (за исключением</p>
--	---	--	--

	ПАО «ТТК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 8 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

	<p>инфляционных процессов на период строительства используются прогнозные индексы-дефляторы, установленные Минэкономразвития РФ.</p>		<p>случаев, когда нормативными правовыми актами Российской Федерации предусмотрен иной порядок пересчета отдельных видов затрат из базисного в текущий уровень цен).".</p> <p>Зимние удорожания</p> <p>Лимит дополнительных затрат в зимнее время:</p> <ul style="list-style-type: none"> – при строительстве, реконструкции, расширении и техническом перевооружении действующих производственных объектов (за исключением обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) - по соответствующим нормам Приложений 1 и 4 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» (Приказ Минстрой и ЖКХ от 25.05.2021 №325/пр) по видам объектов капитального строительства от сметной стоимости строительно-монтажных работ, исчисленной в соответствии с проектом. <p>Для объектов, строительство которых предусматривается осуществить только в летний период, дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время не применяются (п.9 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время»).</p> <p>Затраты на временные здания и сооружения должны рассчитываться в соответствии с Методикой определения затрат на</p>
--	--	--	---

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 9 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

			строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (Приказ Минстрой и ЖКХ РФ от 19.06.2020 № 332/пр), или на основе данных проекта организации строительства (ПОС) в соответствии с необходимым набором титульных временных зданий и сооружений.
--	--	--	--

3.1. В локальных сметных расчетах (сметах) производится группировка данных в разделы по отдельным конструктивным элементам здания (сооружения), видам работ и устройств в соответствии с технологической последовательностью работ и учетом специфических особенностей отдельных видов строительства. По зданиям и сооружениям допускается разделение на подземную часть (работы «нулевого цикла») и надземную часть.

3.2. Локальный сметный расчет (смета) имеет разделы:


- а) по строительным работам - земляные работы; фундаменты и стены подземной части; стены; каркас; перекрытия, перегородки; полы и основания; покрытия и кровли; заполнение проемов; лестницы и площадки; отделочные работы; разные работы (крыльца, отмостки и прочее) и т.п.;
- б) по специальным строительным работам - фундаменты под оборудование; специальные основания; каналы и приямки; обмуровка, футеровка и изоляция; химические защитные покрытия и т.п.;
- в) по внутренним санитарно-техническим работам - водопровод, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха и т.п.;
- г) по установке оборудования - приобретение и монтаж технологического оборудования; технологические трубопроводы; металлические конструкции (связанные с установкой оборудования) и т.п.

3.3. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, учитываются в сметной документации дополнительно в соответствии с нормативными документами.

3.4. Сметная документация на объекты капитального строительства направляется для проведения государственной экспертизы на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов, указанных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ.

3.5. В случае, когда сметы Заказчика превышают стоимость коммерческого предложения подрядной организации, при полном соответствии физических объемов в проектной спецификации, проектный локальный сметный расчет Заказчик корректирует понижающим коэффициентом до предложения подрядной организации.

При наличии локальных смет, составленных по сборникам ФСНБ-2022, ФЕР-2020, по расценкам и коэффициентам, отличающимся от локальных смет Заказчика и значительно ниже предлагаемой стоимости Заказчика, при полном соответствии техническому заданию,

	ПАО «ТСК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 10 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

принимать по цене предложения.

Локальный сметный расчет на строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы не должен противоречить формам приложений 2,3,4 Методики определения сметной стоимости (Приказ Минстроя ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020г)

3.6. В исключительных случаях, при обосновании необходимости со стороны профильной службы, проведении мониторинга рынка и предоставлении не менее трех КП, для определения начальной максимальной стоимости затрат, допускается применение повышающего коэффициента.

3.7. Локальные сметные расчеты на строительно-монтажные работы по сборникам ФСНБ-2022, ФЕР-2020 составляются в соответствии с Приложениями № 5, 6, или № 7 к настоящему Положению.

3.8. На работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на основании согласованных локальных сметных расчетов формируются сметы договора (контракта) в соответствии с порядком, указанным в разделе 12 настоящего Положения.

3.9. Сметы по сборникам НЦС составляются в соответствии с приложением №10 к настоящему Положению.

3.10. Нумерация локальных сметных расчетов производится следующим образом:

- номер структурного подразделения;
- наименование подразделения
- порядковый номер локального сметного расчета (сметы).


Например:2101-ТО КТЦ-01.

Номера объектных смет (объектных сметных расчетов) указываются с аббревиатурой «Об», например: № 01-06/2101.


3.11. Результаты вычислений и итоговые данные в сметной документации рекомендуется приводить в соответствии с п.42 актуальной редакцией Методики определения стоимости.

4. Разработка сметной документации на ремонты энергетического оборудования, тепловых сетей, зданий и сооружений

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Годовой план ремонта и составление ведомости объема работ капитального, среднего, текущего ремонтов оборудования; Годовой план ремонта и составление ведомости объема	1.Базисно-индексный метод. Для пересчёта в текущий уровень цен к «Базовым ценам...» применяются неправочные индексы , не превышающие предельные, утверждаемые отдельным приказом по ПАО	«Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению» ОАО «ЦКБ Энергоремонт»,	При использовании «Базовых цен...» в соответствии с «Методическими указаниями по формированию смет и калькуляций на ремонт энергооборудования» (СО 34.20.607-2005). Заготовительно-складские расходы принимаются в размере до 1,2% от стоимости (сметной


	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 11 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
работ капитального, среднего, текущего ремонтов вспомогательного и общестанционного оборудования; Годовой план ремонта и составление ведомости объема работ капитального и текущего ремонтов зданий и сооружений; Годовой график ремонта и составление ведомости объема работ или проекта ремонта оборудования тепловой сети. Типовые и сверт типовые объемы работ, графики технического обслуживания, ремонтов оборудования, зданий и сооружений, дефектные ведомости, предписания инспектирующих органов, ведомости объемов работ	«ТГК-2» на планируемый период. 2. Ресурсно-индексный метод на основе ФСНБ 2022 с учетом данных по стоимости строительных ресурсов и индексов к однородным строительным ресурсам в строительстве из ФГИС ЦС. Для учета инфляционных процессов на период ремонта ЗиС возможно использование прогнозных индексов-дефляторов, установленных Минэкономразвития РФ. 3. Базисно-индексный метод (к расценкам в базе ФЕР, включенным в федеральный реестр сметных нормативов, применяются индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат, разрабатываемые	введенные 1 января 2004г. с учетом их постоянного совершенствованию (части 1-22), с учетом разъяснений ОАО «ЦКБ Энергоремонт» по вопросам применения сборников БЦ за 2004-2018 годы. ФЕР-2020, Сборники ФСНБ-2022, данные о стоимости строительных ресурсов и индексов к однородным строительным ресурсам из ФГИС ЦС, ФЕР-2020,	стоимости строительных, сантехнических и электротехнических материалов, бетонов, растворов; 0,75% – для металлоконструкций. Затраты на транспортировку оборудования не превышают 3%. Транспортные затраты на материалы не превышают 3%. В случае превышения процента, транспортные затраты подтверждаются расчетом. При использовании ФСНБ-2022, ФЕР либо ФЕРр начисление накладных расходов, сметной прибыли, ТЗР производится в соответствии с разделом 3 настоящего Положения. Зимние удорожания при определении сметной стоимости: 1. капитального ремонта линейных объектов и объектов капитального строительства производственного назначения (за исключением производственных объектов, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство) дополнительные затраты при производстве строительных (ремонтно-строительных) работ и

	ПАО «ТТК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 12 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
	Министерством строительства и ЖКХ. Для учета инфляционных процессов на период ремонта используются прогнозные индексы-дефляторы, установленные Минэкономразвития РФ.		работ по монтажу оборудования (монтажных работ) в зимний период начисляются по соответствующим нормам Приложений 1 и 4 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время» (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.05.2021 № 325/пр с применением к ним коэффициента 0,8 п.20 Методики; 2. при капитальном ремонте объектов капитального строительства жилищного, социально-культурного, коммунально-бытового назначения, коммунальной инфраструктуры (в целом и отдельных строительных конструкций и (или) элементов таких конструкций зданий и сооружений), благоустройства городских и сельских поселений - по соответствующим нормам Приложения 2, 4 «Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», п.21 (Приказ Минстроя и ЖКХ РФ от 25.05.2021 № 325/пр.)

4.1. Районные коэффициенты, а также процентные надбавки к заработной плате и другие льготы, предусмотренные для районов Крайнего Севера, приравненных к ним местностей и остальных районов Севера, учитываются в сметной документации дополнительно в

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 13 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

соответствии с нормативными документами.

4.2. Возмещение затрат ремонтным предприятиям на выплату вознаграждения своим работникам за выслугу лет или непрерывный стаж корпоративной политикой ПАО «ТГК-2» не предусмотрено и в сметную стоимость работ данные затраты не включаются.

4.3. Сметная документация составляется на работы, выполняемые подрядным способом.

4.4. Локальные сметные расчеты на текущий и капитальный ремонт тепловых сетей разрабатывается на основании сборников ФСНБ-2022. Стоимость ремонта изоляции трубопроводов теплосети рассчитывается на основании сборников БЦ ОАО «ЦКБ Энергоремонт».

4.5. На внеплановые аварийные ремонты составляются дополнительные сметы или калькуляции.

4.6. При изменении ведомости объема работ производится уточнение сметной стоимости ремонта оборудования, зданий и сооружений.

4.7. Для составления сметной документации в ведомостях объемов работ указывать:


- а) процент доплаты за вредные условия труда, действующий в структурном подразделении, к тем позициям, по которым вредные условия присутствуют, на основе результатов аттестации рабочих мест;
- б) расстояние горизонтальной и вертикальной транспортировки от складов Заказчика до ремонтной площадки на основе схемы грузопотоков в главном корпусе и по территории электростанции и имеющихся в наличии грузоподъемных механизмов;
- в) транспортную схему доставки привозных и местных материалов;
- г) карьеры грунта, расстояние доставки недостающего грунта от карьеров до площадки строительства;
- д) расстояние отвозки непригодного для строительства грунта;
- е) место вывоза мусора и расстояние для перевозки строительного мусора и непригодных материалов, полученных от разборки конструкций;
- ж) условия производства работ;
- з) тип, марку и технические характеристики оборудования.

4.8. Ведомость объемов работ составляется по форме Приложения № 4 к настоящему Положению.

Смета на работы по ремонту энергетического оборудования составляется по форме Приложения №7 или № 6 к настоящему Положению.


5. Разработка смет на пусконаладочные работы.

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
Рабочий проект, принципиальные схемы,	1.Ресурсно-индексный	Сборники ФСНБ-2022 , данные о	При использовании ГЭСНп, ФЕРп все

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 14 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Основания для разработки	Методы составления	Нормативные справочники	Начисление накладных расходов, сметной прибыли, лимитированных затрат
<p>спецификации на оборудование и проекты производства работ, разрабатываемые в составе проектной документации.</p> <p>Программы проведения пусконаладочных работ и графики, выполняемые пусконаладочными организациями.</p> <p>Руководящие технические материалы, техническая документация предприятий-изготовителей оборудования.</p> <p>Нормы и правила по производству и приемке работ,</p> <p>Нормативные документы ФСНБ 2022 в актуальной редакции.</p> <p>Для составления смет по автоматизированным системам управления исходные данные разрабатываются в соответствии с порядком, установленным в Приложениях общих положениях ГЭСНп02.</p>	<p>метод на основе ФСНБ-2022 с учетом данных по стоимости сметных цен на затраты труда работников строительства и иной информации</p> <p>2.Базисно-индексный метод: к расценкам (ФЕРп-2020,), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, применяются индексы изменения сметной стоимости по статьям затрат, разрабатываемые Министерством строительства и ЖКХ</p>	<p>стоимости строительных ресурсов и индексов к однородным строительным ресурсам из ФГИС ЦС.</p> <p>ФЕРп-2020</p> <p>В случае выполнения ПНР турбин, котлов большой производительности, оборудования, имеющего отраслевую (энергетическую) принадлежность, стоимость работ калькулируется, при этом затраты труда принимаются согласно «Ценнику на пуско-наладочные работы» ВСН-34.70.072-91, Минэнерго СССР.</p>	<p>необходимые начисления производится в соответствии с разделом 3 настоящего Положения. При составлении калькуляции, стоимость нормо-часа не должна превышать соответствующую стоимость, установленную в сборниках региональных центров по ценообразованию в строительстве.</p> <p>Размер накладных расходов и сметной прибыли не должны превышать размера накладных расходов и сметной прибыли, рекомендованных вышеуказанными сборниками</p>

5.1. Состав и объемы комплекса пусконаладочных работ должны быть обоснованы ссылками на соответствующие требования нормативов (СНиП, ПУЭ, ТУ и т.д.). Расчет стоимости пусконаладочных работ оформляется отдельной сметой (в соответствии с

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 15 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

Приложениями №5, 6 или №7 настоящего Положения).

6. Разработка калькуляций

6.1. Стоимость работ по ремонту энергетического оборудования, стоимость услуг и работ по механической обработке и изготовлению запасных частей (узлов оборудования), не включённых в части «Базовых цен...», определяется по калькуляции формы Приложения № 2 к настоящему Положению.

6.2. Калькуляция составляется на основе технически обоснованных отраслевых или местных норм времени. В исключительных случаях допускается составлять калькуляции на основе фактических трудозатрат, подтвержденных табелем.

6.3. При определении нормы времени должны использоваться ЕНиР, государственные и ведомственные нормативы сметно-нормативных баз (общемашиностроительные, общепромышленные нормативы (нормы) трудозатрат на ремонт, изготовление, механическую обработку, включая издания ранее 2001 года. В случае отсутствия нормативных справочников для определения трудоемкости работ используются согласованные Заказчиком таблицы рабочего времени, наряды на производство работ, журналы производства работ, местные нормы времени.

6.4. При наличии калькуляции на выполнение отдельных работ по ремонту оборудования от заводов-изготовителей на выполнение заводского ремонта или калькуляции от организаций, выполняющих узкоспециализированные работы по ремонту тепломеханического и электротехнического оборудования станций (таких, как инспекции оборудования ГТУ), требующих привлечения высококвалифицированных специалистов, применения высокотехнологичного оборудования, стоимость которых невозможно рассчитать с применением сборников БЦ, стоимость принимать по предоставленным калькуляциям.


6.5. При расчете стоимости работ (услуг) (кроме проектных и изыскательских) по калькуляции устанавливается стоимость нормо-часа не более чем в сборниках региональных центров по ценообразованию в строительстве и данных во ФГИС ЦС, накладные расходы в размере не более чем 105%, плюс отчисления на страховые взносы, рентабельность в размере до 10 %.

6.6. При расчете стоимости научного характера, по калькуляции устанавливается стоимость нормо-часа специалистов, установленную ФГИС ЦС, либо в федеральном сборнике сметных цен по ценообразованию в строительстве с коэффициентом инфляции. Для определения стоимости проектно-изыскательских работ применяется Табл.1.3 Методики определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утв. Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ от 1.10.2021 №707/пр. Начисление накладных расходов и рентабельности производить в соответствии с Табл.1.1, 1.2 той же Методики.

6.7. При наличии калькуляции, составленной по структурным составляющим проектной организации, либо определенной по сборникам СБПЦ, отличным от расчетов и смет Заказчика, по цене значительно ниже предлагаемой стоимости Заказчика, при полном соответствии ЗНП, принимать по цене предложения.

6.8. Стоимость оказания услуг производственного характера, за исключением указанных в разделе 7 настоящего Положения, определяется на основании калькуляции, разработанной в соответствии с п. 6.5 настоящего Положения.

7. Разработка смет и калькуляций на работы по техническому диагностированию

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 16 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

и услуги по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций.

7.1. Сметная документация или калькуляция стоимости работ по техническому диагностированию и услуг по экспертизе промышленной безопасности оборудования, зданий и сооружений, освидетельствованию оборудования, подъемных сооружений, обследованию зданий, сооружений и конструкций разрабатывается на основании утвержденных технических заданий.

7.2. Технические задания должны содержать полный перечень видов и объемов работ. Наименования выполняемых работ должны содержать информацию, необходимую для однозначного выбора расценки.

7.3. Стоимость проведения технического диагностирования с применением методов неразрушающего и разрушающего контроля определяется по части 22 «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению». Для пересчета в текущий уровень цен к «Базовым ценам...» применяется поправочный индекс к части 22 «Базовых цен на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению». Величина индекса не должна превышать предельную, принятую в Обществе в планируемом периоде. Смета составляется по форме Приложения № 7 к настоящему Положению.

7.4. Стоимость ознакомления с необходимой документацией, предоставляемой заказчиком, составления программ по проведению экспертизы промышленной безопасности, присутствия инженера (эксперта) при проведении гидравлических испытаний сосудов и трубопроводов, составления отчетов, заключений и необходимых расчетов, а также прочих затрат (например, на составление паспортов), не учтенных «Базовыми ценами на работы по ремонту энергетического оборудования, адекватных условиям функционирования конкурентного рынка услуг по ремонту и техперевооружению», определяется калькулированием затрат (п.6.5 настоящего Положения). Трудоемкость данных видов услуг определяется в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Положению.


7.5. Стоимость всех прочих услуг, необходимых для проведения экспертизы промышленной безопасности и не учтенных в п. 7.3, п. 7.4 определяется калькулированием затрат. Калькуляции составляются в соответствии с п. 6.5 данного Положения по форме Приложения № 12 к настоящему Положению.

7.6. В отдельных случаях, при наличии коммерческого предложения значительно ниже предлагаемой стоимости заказчика, рассчитанного по калькуляции со структурными составляющими, превышающими п.6.5 настоящего Положения, при полном соответствии Технического задания, принимать по цене предложения.

7.7. Обоснованием цены услуг производственного характера являются преискурранты организаций, выполняющих данные услуги.

7.8. Смета должна быть составлена по форме Приложения № 11 к настоящему Положению.

7.9. При выполнении работ по ремонту зданий и сооружений, ремонту оборудования хозяйственным способом, затраты по списанию материалов (оборудования) и начислению заработной платы учитываются на основании первичных бухгалтерских документов.

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 17 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

8. Учет материальных ресурсов в локальных сметных расчетах

8.1. В составе локальных сметных расчетов (смет) стоимость материальных ресурсов определяется исходя из данных о нормативной потребности материалов, изделий (деталей) и конструкций (в физических единицах измерения: м³, м², т и пр.) и соответствующей цены на вид материального ресурса. Стоимость материалов и запасных частей является неотъемлемой частью прямых затрат по смете. Материалы в смете указываются по каждой строке сметы с привязкой к конкретной работе.

8.2. Стоимость материалов, изделий и конструкций в смете определяется в соответствии со сборниками базы ФСНБ-2022, ФЕР-2020, сметных цен на материалы, изделия и конструкции (ФСБЦ, ФССЦ, ТССЦ), включенных в федеральный реестр сметных нормативов с применением соответствующих индексов изменения сметной стоимости для перевода в текущий уровень цен, либо в соответствии данным, опубликованным во ФГИС ЦС.

В случае отсутствия в ФСБЦ, ФССЦ, ФГИС ЦС необходимого материала (изделия конструкции), фактическая их стоимость определяется на основании конъюнктурного анализа.

Стоимость материалов из номенклатурного справочника ПАО «ТГК-2» используется для определения стоимости материалов на ремонт оборудования.

Стоимость материально-технических ресурсов в сметных расчетах должна быть наиболее оптимальной и отражающей рыночные условия в регионах. При составлении смет в составе проектно-сметной документации стоимость материалов (изделий, конструкций), отсутствующих в сборниках ФСБЦ, ФССЦ, ФГИС ЦГ определяется на основании конъюнктурного анализа.

Порядок сбора информации о текущих ценах (конъюнктурный анализ) определен положениями п. п. 13-16 Методики определения сметной стоимости (Приказ Минстроя ЖКХ РФ №421/пр от 04.08.2020г) .


Затраты на погрузочно-разгрузочные работы, транспортировку и заготовительно-складские расходы учитываются дополнительно, в соответствии с разделом 3 настоящего Положения. Стоимость материалов и оборудования, учтенных в сметах по результатам конъюнктурного анализа, согласовывается с Заказчиком.

8.3. При замене материалов, учтенных расценками базы ФСНБ-2022, ФЕР-2020 на материалы, требуемые по проекту, соблюдать нормы расхода примененных материалов, в соответствии с нормами, указанными производителями данной продукции.

8.4. Нормы расхода материалов в сметах на ремонт энергооборудования учитываются в соответствии с ведомственными нормами, в частности:

- а) МН 34-38-002-82 Нормы расхода материалов на ремонт турбогенераторов (СО от 19.10.1983 N 153-34.10.351);
- б) РД 34.10.306-88 Нормы расхода материалов на ремонт. Котлы паровые стационарные (СО от 23.7.1987 N 34.10.306-88);
- в) МН 34-38-004-83 Нормы расхода материалов на ремонт электродвигателей (СО от 19.10.1983 N 153-34.10.353);
- г) МН 34-38-103-88 Трансформаторы. Нормы расхода материалов для ремонта (СО от 18.1.1988 N 153-34.10.354);
- д) Государственными элементными сметными нормами (ГЭСН).

8.5. Нормы расхода вспомогательных материалов (электроды, кислород, пропан-бутан, паронит), используемых при ремонте энергетического оборудования, учитываются согласно таблиц 1-7 Приложения № 1 к настоящему Положению.

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 18 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

8.6. Нормы расхода сопутствующих материалов при ремонте энергетического оборудования (шкурка шлифовальная, ветошь, шлифкруги, круги отрезные, керосин технический, бензин, набивка сальниковая, смазка литол, графит тигельный, масло турбинное, масло промышленное, баббит, припой и т.п.) учитываются в процентном отношении от итога сметы (до начисления НДС) с учётом стоимости основных материалов и изделий, используемых при ремонте, в размере до 1,5 %.

8.7. Указание общей стоимости материально-технических ресурсов без расшифровки номенклатуры, количества и цены за единицу измерения по каждому ресурсу допускается только для запасных частей с последующей расшифровкой в акте формы КС-2.

9. Командировочные расходы

9.1. В случае выполнения отдельных видов работ с использованием рабочих, командированных из других районов, сметная документация должна содержать расчет командировочных расходов.

9.2. Для расчета командировочных затрат определяется количество рабочего времени, требующегося для выполнения всего комплекса работ на конкретном объекте.

9.3. Командировочные расходы определяются на основании нормативных трудозатрат, выделенных в сметной документации, приведя их к человеко-дням и добавив необходимое количество выходных дней.


9.4. Возмещение расходов осуществляется в следующих размерах:

- а) расходов по найму жилого помещения (кроме случая, когда направленному в служебную командировку работнику предоставляется бесплатное помещение) - в размере фактических расходов, но не выше стоимости стандартного номера, подтвержденных соответствующими документами. При отсутствии документов, подтверждающих эти расходы, стоимость не возмещается;
- б) расходов на выплату суточных, принимаемых согласно ежегодно утверждаемому распорядительному документу по ПАО «ТГК-2»;
- в) расходов по проезду к месту служебной командировки и обратно к месту постоянной работы (включая страховой взнос на обязательное личное страхование пассажиров на транспорте, оплату услуг по оформлению проездных документов, расходы за пользование в поездах постельными принадлежностями) - в размере фактических, документально подтвержденных расходов, но не выше стоимости проезда:
 - железнодорожным транспортом - в плацкартном вагоне скорых фирменных поездов;
 - воздушным транспортом – по билету эконом-класса;
 - автомобильным транспортом – по существующей в данной местности стоимости проезда (кроме такси и аренды автомобиля);
 - водным транспортом – в каюте V группы морского судна регулярных транспортных линий и линий комплексным обслуживанием пассажиров, в каюте II категории речного судна всех линий сообщения, в каюте I категории судна паромной переправы.

При отсутствии проездных документов, подтверждающих произведенные расходы, стоимость не возмещается согласно условиям договора.

9.5. При выполнении работ на объектах капитального строительства, требующих привлечение высококвалифицированного персонала, размер суточных определяется по согласованию сторон при наличии подтверждающих документов.

9.6. Общая сумма компенсации командировочных расходов не должна превышать сумму, заложенную в утвержденной смете к договору.

	ПАО «ТПК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 19 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

9.7. В целях экономии денежных средств Заказчика допускается возмещение аренды квартир для проживания с учетом разовых риэлторских услуг по найму жилого помещения, при наличии обосновывающих и подтверждающих затраты документов.

9.8. Принятие проезда до места выполнения работ (оказания услуг) автотранспортом включая проезд по платным дорогам, согласовывается Заказчиком.

10. Порядок финансовых расчетов за выполненные работы и услуги

10.1. Порядок взаиморасчетов за выполненные работы осуществляется на основании условий договоров ПАО «ТПК-2».

10.2. В случае, если работы выполняются с подключением к сетям электроэнергетики Заказчика, ежемесячно составляется совместный акт о расходе и стоимости электроэнергии. Порядок взаиморасчетов и стоимость электроэнергии устанавливается в договоре.

При определении стоимости работ по "Базовым ценам..." данное указание не применяется.

10.3. Расчет за временные здания и сооружения производится за фактически построенные титульные временные здания и сооружения на основании первичных документов (КС-2, КС-3), сформированных на основе проектно-сметной документации.

10.4. Построенные титульные временные здания и сооружения принимаются в эксплуатацию, зачисляются в основные средства Заказчика (кроме временных автомобильных дорог, подъездных путей и архитектурно оформленных заборов) и передаются в пользование на безвозмездной основе.

10.5. Затраты по разборке временных зданий и сооружений оплачиваются при их ликвидации на основании счета на оплату и первичных документов (КС-2, КС-3), сформированных на основе проектно-сметной документации. Материалы, детали, оборудование и производственно-хозяйственный инвентарь, получаемые после разборки временных зданий и сооружений, могут реализовываться по их текущей стоимости, согласованной с Заказчиком.


10.6. Для оформления принятия к учету материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже оборудования, зданий и сооружений, пригодных для дальнейшего использования при производстве работ, оформляется Акт об оприходовании материальных ценностей, полученных при разборке и демонтаже зданий и сооружений (форма №М-35). Акт составляется и подписывается комиссией Заказчика.

10.7. При использовании для строительства временных автомобильных дорог из сборных железобетонных плит возвратная стоимость полученных от разборки плит определяется на основании подписанного акта. В сметном расчете возвратные суммы определяются в размере 30% от первоначальной стоимости плит.

10.8. При производстве расчетов за фактически выполненные объемы работ, резерв средств на непредвиденные работы и затраты в актах приемки выполненных работ подлежит расшифровке и оплачиваются Заказчиком за фактически выполненные объемы работ.

10.9. Расчеты за выполненные аварийные ремонты производятся на основании счета на оплату, счета-фактуры и первичных документов (КС-2, КС-3), сформированных на основе согласованных смет.

10.10. Возмещение прочих работ и затрат, включенных в утвержденную сметную документацию производится только при их фактическом наличии и при документальном подтверждении размеров этих затрат за соответствующий период, но не выше размера по нормативным документам для включения в главу 9 ССР «Прочие работы и затраты».

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 20 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

10.11. Все расходы, возникающие при выполнении работ, подлежат включению в смету и предъявляются в актах (КС-2, КС-3). Возмещение расходов сверх утвержденной сметы не допускается.

10.12. Требования к сдаче разработанной проектно-сметной документации:

Разработанная в рамках договора подряда проектно-сметная документация (далее – ПСД) на объекты капитального строительства, подпадающие под требования части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, направляется на государственную экспертизу на проверку достоверности определения сметной стоимости строительства объектов и передается Заказчику в комплекте с полученным положительным заключением о достоверности стоимости.

Разработанная в рамках договора подряда ПСД на объекты капитального строительства, не подпадающая под требования части 2 статьи 8.3 ГрК РФ, передается на согласование Заказчику. Переданная ПСД проверяется согласно внутренним утвержденным нормативным документам по проверке и приемке ПСД.

Передача Заказчику согласованной проектно-сметной документации выполняется по акту сдачи-приемке проектной документации, накладной (документ, подтверждающий передачу проектно-сметной документации) и Положительного заключения Заказчиком ПСД (в т.ч. письмо о согласовании), в соответствии с требованиями технического задания на проектирование в составе лота. В составе проектно-сметной документации Заказчику передается том с документацией, подтверждающей цены и статус поставщика материалов/оборудования.

11. Требования, предъявляемые к подрядной организации для участия в процедуре закупки

11.1. Начальная (максимальная) цена договора определена Заказчиком по локальным сметным расчетам (далее ЛСР), смете договора, разработанным в ПК ГРАНД-смета и (или) сводным сметным расчетам (ССР), являющихся Приложением к Техническому заданию.


11.2. Требования к составлению сметной документации в рамках формирования ценового предложения:

11.2.1. Ценовое предложение по лоту формируется Участником закупки в соответствии с требованиями Извещения о закупке и (или) Документации о закупке на основании плановой сметной документации, являющейся приложением к Техническому заданию, с применением коэффициента тендерного снижения (Ксниж)

Применение коэффициента тендерного снижения к итоговой стоимости работ ЛСР (ССР), производится в текущих ценах до начисления НДС, за вычетом материалов и оборудования поставки Заказчика. В сметах договора коэффициент тендерного снижения указывается посредством его включения в цену (без НДС) каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ. При этом в ЛСР и в сметах договора Заказчика виды работ, расценки (обоснование, наименование, значение) и объемы (ед.измерения, количество) остаются неизменными.

В случае согласия Участника закупки с начальной (максимальной ценой договора), установленной в Извещении о закупке, и отсутствия тендерного снижения, Участник закупки обязан указать коэффициент равный единице ($K_{сниж}=1$) до начисления НДС.

11.2.2. Сметная документация (сводный сметный расчет, сводная таблица, локальные сметные расчеты или сметы договора (контракта) в составе Заявки на участие в закупке предоставляются Участником закупки в форматах: Excel, PDF (скан документа с печатью, и подписью руководителя подрядной организации).

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 21 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

11.2.3. Средства на непредвиденные работы и затраты, временные здания и сооружения, командировочные расходы, перебазировка строительной техники, подлежат расшифровке и оплачиваются за фактически выполненные работы, не превышая сумм, указанных в сводном сметном расчете, являющемся неотъемлемой частью договора.

11.2.4. Применение Участником закупки в ЛСР или сметах договора (контракта), предоставляемых в составе Заявки на участие в закупке, дополнительных лимитированных и прочих затрат, помимо указанных в плановых ЛСР (ССР) или сметах договора (контракта), не допустимо.

11.2.5. В случае наличия в Извещении о закупке и (или) Документации о закупке сводной таблицы (стоимость лота определена по разным объектам по нескольким ЛСР), единый для всех коэффициент тендерного снижения применяется к каждому ЛСР, до начисления НДС

11.2.6. В случае наличия Извещения о закупке и (или) Документации о закупке сводной таблицы (стоимость лота определена по разным объектам по нескольким сметам договора), коэффициент тендерного снижения применяется к цене (без НДС) каждого конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ в каждой смете договора.

11.2.7. В случае наличия в Извещении о закупке и (или) Документации о закупке сводного сметного расчета (стоимость лота определена по одному объекту по нескольким ЛСР), коэффициент тендерного снижения применяется к итоговой стоимости работ ССР, в текущих ценах до начисления НДС.

11.2.8. При отсутствии локальных сметных расчетов Заказчика в составе Извещения о закупке и (или) Документации о закупке, свое предложение Участник закупки формирует в соответствии с требованиями настоящего Положения

12. Порядок формирования сметы договора (контракта)


12.1. Сметы договора (контракта) составляются на работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

12.2. На основе разработанных в составе проектно-сметной документации локальных сметных расчетов, исходя из архитектурных, технических и технологических решений, в зависимости от условий контракта (договора подряда) и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ, формируется ведомость конструктивных решений, комплексов (видов).

12.3. Составление ведомости конструктивных решений, комплексов (видов) работ осуществляется в следующей последовательности:

- а) проводится анализ, обобщение и систематизация проектной документации;
- б) выполняется детализация (группировка) объекта капитального строительства по основным конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ (детализация должна быть выполнена так, чтобы в отдельные позиции были сформированы технологически законченные элементы объекта и была возможность однозначно идентифицировать начало, окончание и содержание работ для их приемки и оплаты);
- в) определяются объемы работ и единицы измерения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ.

Выбор единиц измерения осуществляется в зависимости от характерных особенностей и состава группируемых работ и затрат, данные об объемах, которых получены непосредственно из проектной (рабочей) документации, либо с помощью дополнительных сведений и расчетов.

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 22 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

В случае если в конструктивном решении, комплексе работ сгруппированы разнородные работы и затраты, то для таких позиций принимается единица измерения комплекс, используемая для идентификации конструктивных и инженерных систем, по которым нецелесообразно или невозможно установить единицу измерения в натуральных показателях (система теплоснабжения, система водоснабжения, тепловой узел и другие), в случае если такое решение принято заказчиком.

При этом обеспечиваются условия для возможности установления законченности всего объема работ, включая необходимые испытания, установленные проектной (рабочей) документацией, подтверждающие качество и работоспособность законченных конструктивных решений, комплексов работ.

Объемы работ конструктивных решений и комплексов определяются на основании проектной (рабочей) документации, в том числе количественных показателей из локальных сметных расчетов.

В случае, если конструктивное решение или комплекс работ выполняются поэтапно, из общего объема сгруппированных в нем работ, в ведомости должны быть выделены отдельные объемы работ, подлежащие выполнению на соответствующих этапах.

г) составляются ведомости объемов конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ по форме Приложения 14 Положения.

12.4. На основании ведомости конструктивных решений (элементов) комплексов (видов) работ составляется смета договора (контракта), содержащая наименования конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, их цены на принятую единицу измерения, и общую стоимость, определенную с учетом подлежащих выполнению объемов работ. Смета договора (контракта) составляется по форме Приложения 13 Положения.


В случае, если для конструктивного решения (элемента) или комплекса (вида) работ были выделены, в том числе, объемы работ, выполняемые поэтапно, расчет цены такого конструктивного элемента или комплекса работ в смете договора выполняется как на общий объем работ (всего), так и на каждый из выделенных этапов с учетом соответствующих объемов работ, отраженных в Ведомости.

12.5. Составление сметы договора (контракта) осуществляется в пределах плановой цены без использования предусмотренных проектной документацией в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации сметных нормативов, сведения о которых включены в ФРСН.

12.6. В смете договора сумма НДС не входит в стоимость конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, а учитывается отдельной строкой после итогов по смете «Сумма НДС ____%», «Всего» по смете договора указывается с учетом суммы НДС.

12.7. В смете договора сумма непредвиденных затрат, лимитированных затрат на временные здания и сооружения и затраты на командировочные расходы не входят в стоимость конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, а учитываются отдельными строками в конце сметы.

12.8. В случае внесения изменений в проектную документацию, влекущих изменение объемов работ, предусмотренных сметой договора (контракта), общая стоимость соответствующего конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ определяется исходя из установленной в смете договора (контракта) цены единицы измерения данного конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ с учетом изменения объемов.

	ПАО «ТГК-2» Сметно - договорной отдел по ремонтам		Стр. 23 из 23
	Управление документацией	Приложение к приказу «Об определении сметной стоимости и проведению расчетов за выполненные работы, услуги»	

12.9. В случае изменения объемов, видов работ и (или) затрат, предусмотренных ценой единицы конструктивного решения (элемента, комплекса (вида) работ сметы договора (контракта), в соответствии с утвержденной заказчиком рабочей документацией производится корректировка цены конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ, на принятую единицу измерения, и общей стоимости, определенной с учетом подлежащих выполнению работ.

Корректировка цены конструктивного решения (элемента), комплекса (вида) работ производится путем корректировки сметной документации, относящейся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ (в соответствии с ведомостью конструктивных решений, комплексов (видов) работ).

12.10. Приемка и оплата за выполненные работы осуществляется в пределах цены договора (контракта) на основании первичных учетных документов после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), либо комплексов (видов) работ (этапов работ).

13. Приложения

Приложения являются неотъемлемой частью настоящего документа:

- Приложение № 1: Нормы расходов материалов, учитываемых в сметах по сборникам «Базовые цены...» и калькуляциях;
- Приложение № 2: Форма калькуляции на оказание услуг и работ по механической обработке и изготовлению запасных частей (узлов оборудования);
- ;
- Приложение № 3: Нормы трудоемкости проведения экспертизы промбезопасности;
- Приложение № 4: Формы ведомостей объемов работ;
- Приложение № 5: Форма сметы на техперевооружение и реконструкцию, ремонт ЗиС (РИМ);
- Приложение № 6: Форма сметы на техперевооружение и реконструкцию, ремонт ЗиС (БИМ);
- Приложение № 7: Форма сметы на ремонт энергетического оборудования;
- Приложение № 8: Форма сметы на ПИР по МНЗ, СБЦ;
- Приложение № 9: Форма сметы на ПИР по затратному методу;
- Приложение № 10: Форма сметы по НЦС;
- Приложение № 11: Форма сметы на оказание услуг производственного характера;
- Приложение № 12: Форма калькуляции на оказание услуг по затратному методу;
- Приложение № 13: Форма сметы Договора (контракта);
- Приложение № 14: Форма ведомости конструктивных решений.